

Rivoli INVEST

LOT 14



154 rue de Rivoli 75001 Paris - Tel : +33(0)1 40 15 04 05

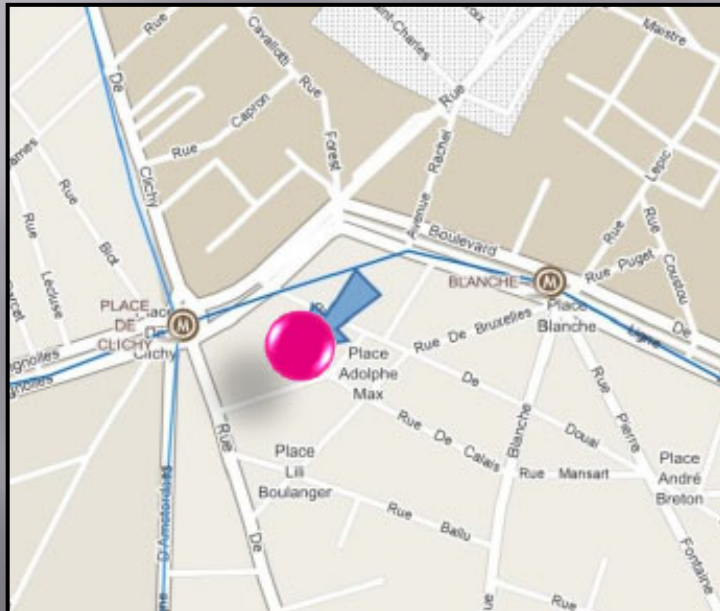
www.rivoli-invest.com

Présentation immeuble 61/63 rue de Douai - Paris 9^{ème}

- Immeuble de 1975 par l'architecte Jacques Dumont
- Structure en béton armée
- Façades en inox brossé du 1^{er} au 3^{ème} étage
- Peinture sur les niveaux supérieurs
- 4 Etages de bureaux
- 4 Etages d'habitation
- 13 parkings couverts + caves
- Ensemble entièrement rénové en prestation haut de gamme.



Environnement :



Métros

- Lignes 2 & 12 : Place de Clichy

RER

- Ligne C : Porte de Clichy (*par le métro 13*)

SNCF

- Gare de Pont Cardinet
- Gare Saint-Lazare

Bus à proximité

- Lignes 30, 57, 68, 74, 80, 81, 95

Accès routier

- Place de Clichy / Bd des Batignolles
- Boulevard Périphérique : Porte de Clichy

Parkings publics

- Clichy Montmartre
- Place de Clichy

Rivoli INVEST

Entrée Immeuble : accès sécurisé par Vigik ,Digicode, Vidéophone ,ascenseur



154rue de Rivoli 75001 Paris - Tel : +33(0)1 40 15 04 05

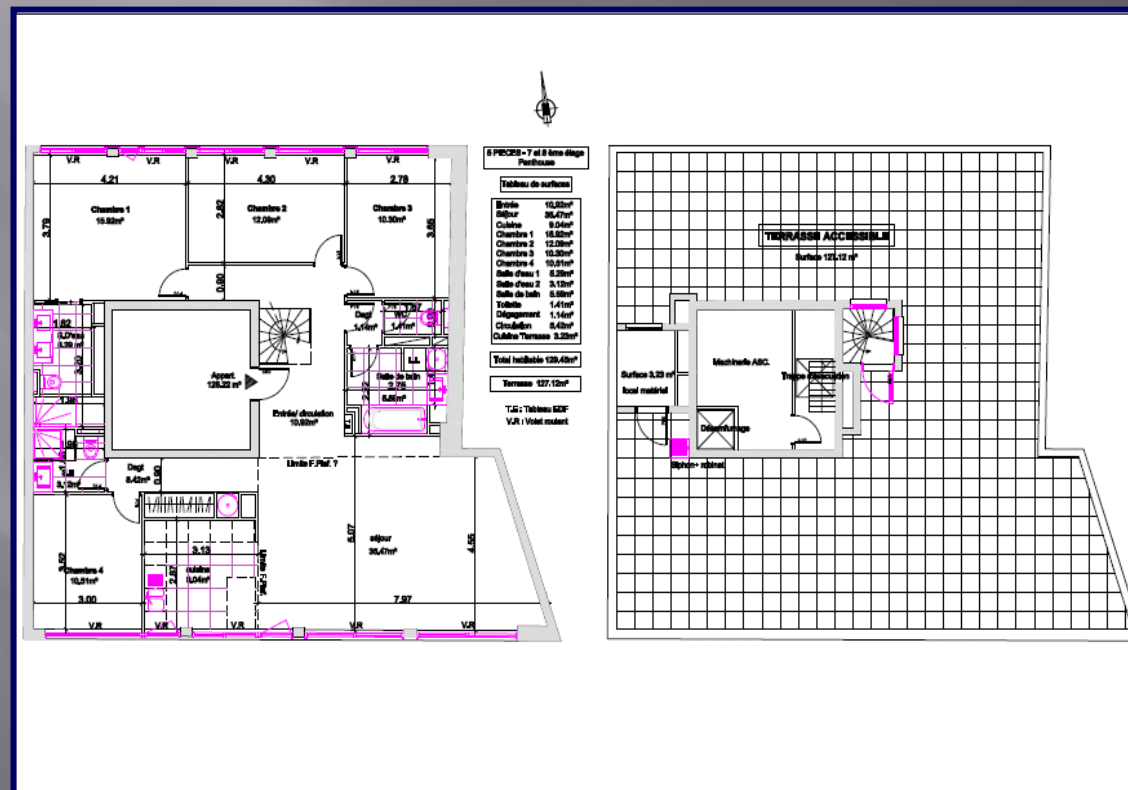
www.rivoli-invest.com

- **7^{ème} Etage PENTHOUSE :**

- **6 pièces 4 chambres de 130 m² + terrasse**
- **Prestation haut de gamme 1 SDB, 2 SDE, parquet massif, cuisine équipée...**
- **1 terrasse panoramique de 127 m² avec kitchenette d'été Vue sur tout Paris**
- **Accès sécurisé : digicode, Vigik, interphone, ascenseur**
- **1 parking + 1 parking en option**
- **Chauffage central**
- **1 cave**



Plan du 6 pièces 4 chambres, séjour 1 SDB, 2 SDE .





Rivoli INVEST

154,rue de Rivoli 75001 Paris - Tel : +33(0)1 40 15 04 05

www.rivoli-invest.com

7^{ème} Etage : Prix de Vente

| 7e Etage | Affectation | Surface | Prix de vente |
|------------|-------------|--|---------------|
| Lot 2014 | Habitation | 130m ² + 127 m ² de Terrasse | 2 450 000€ |
| Charges * | | 450/mois | |
| 1 Parking* | Habitation | 12 m ² | Inclus |
| 1 cave | Habitation | 6 m ² | Incluse |



*estimation 1 second parking possible 60 000€

Contacts

Jean Philippe AUPETIT

Directeur Général

+33 (0) 6 86 38 11 61

info@rivoli-invest.com

Patrice DANGERON

Directeur du Développement

+33 (0) 6 82 95 84 60

p.dangeron@rivoli-invest.com