



Rivoli INVEST



UNE PASSION DE L'IMMOBILIER

La passion, l'engagement, l'expertise, le professionnalisme sont des mots qui ont valeur de référence pour Le Groupe **Rivoli INVEST** et ses dirigeants.

Le Groupe **Rivoli INVEST** a été créé en 2004 à l'initiative de **Jean-Philippe AUPETIT** (DEC/ECCIP/ICS) passionné par l'immobilier depuis 20 ans. Cette passion est partagée par **Patrice DANGERON** qui a rejoint le groupe en 2013. Ils ont mis en commun leur expertise au service des différents métiers de l'immobilier : études de projets, montages bancaires, rénovation, restructuration, promotion immobilière et commercialisation.

Professionnalisme et réactivité sont les caractéristiques essentielles de notre société. Une crédibilité qui permet de travailler avec l'ensemble des institutionnels et des banques spécialisées auprès des professionnels de l'immobilier.

NOTRE EXPERTISE

Le groupe Rivoli INVEST est un opérateur indépendant spécialisé en :

- Promotion immobilière
- Rachat de droits à construire
- Vente à la découpe
- Restructuration de bâtiments
- Aménagements fonciers

DOMAINE DE COMPÉTENCES

- Etude de faisabilité
- Diagnostics
- Evaluation des budgets
- Montage bancaire
- Changement de destination
- Exploitation et optimisation des surfaces
- Gestion et pilotage des travaux
- Stratégie commerciale



NOS RÉALISATIONS RÉCENTES

SURELEVATION DE 4 NIVEAUX ET VENTE À LA DÉCOUPE

44 bis bd Richard Lenoir 75011 Paris

- 1200 m²
- 1 local commercial
- 8 appartements de standing



PROMOTION IMMOBILIERE

34 rue Bargue 75015 Paris

- 500 m²
- 12 appartements de standing
- 1 penthouse



RESTRUCTURATION ET VENTE D'UN IMMEUBLE À LA DÉCOUPE

11/13 rue de l'Escaut 75019 Paris

- 1500 m²
- 1 penthouse
- 6 bureaux
- 1 local commercial



RESTRUCTURATION ET VENTE D'UN IMMEUBLE À LA DÉCOUPE

61/63 rue de Douai 75009 Paris

- 1350 m²
- 7 bureaux
- 4 appartements de standing
- 1 penthouse
- 13 parkings



RESTRUCTURATION D'UN GARAGE ET VENTE À LA DÉCOUPE

7/9 rue des Cloÿs 75018 Paris

- 1500 m²
- 1 local commercial
- 2 bureaux
- 7 lofts de standing



CONTACT

Jean Philippe AUPETIT

Président

+33 (0)1 40 15 04 05

+33 (0)6 86 38 11 61

info@rivoli-invest.com

Patrice DANGERON

Directeur du Développement

+33 (0)1 40 15 04 05

+33 (0)6 82 95 84 60

p.dangeron@rivoli-invest.com

NOS PARTENAIRES

PARTENAIRES BANCAIRES

Caisse d'Épargne IDF Immobilier

BNP Paribas promotion immobilière

CIC Immobilier Iberbanco

CIC Immobilier Région Centre

Banque Populaire Rives de Paris Immobilier

Banque Populaire Savoie Immobilier

NOTAIRE

Etude REIGNER - Paris 1^{er}

Maître Ulrich BEDEL

AVOCAT

Cabinet LACOURTE - Paris 8^e

Avocat immobilier Maître Alexis LELIEPVRE

Avocat fiscaliste Maître Julien SOUYEAUX

Avocat urbaniste Maître Vincent GUINOT